

KOMEN
Zakład Zduński Krzysztof Jaśko
ul. Bronowicka 31 30-084 Kraków
ul. Słomnicka 65 32-043 Skala
NIP 677-208-16-97 REGON 351566310



UMOWA

nr

Umowa została zawarta w dniu w pomiędzy
Panią/Panem
zamieszkałą/ym w
legitymującą/ym się dowodem osobistym nr
zwaną/ym dalej **Zleceniodawcą**,
a firmą KOMEN - Zakład Zduński Krzysztof Jaśko, z siedzibą w Skale, ul. Słomnicka 65, 32-043 Skala, NIP:
677-208-16-97, reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**,
a łącznie zwanymi Stronami.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
.....
.....
.....
według projektu lub uzgodnień ze Zleceniodawcą.
2. Zakres prac opisanych w §1 pkt. 1 zwany jest dalej Zleceniem.
3. Miejsce zlecenia:
.....

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu odpowiednich materiałów i dostarczenia ich we własnym zakresie w stanie nieuszkodzonym na teren inwestycji do realizacji zlecenia opisanego w §1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego określenia w kosztorysie nazwy oraz producenta użytych materiałów w taki sposób, aby była możliwość jednoznacznej ich identyfikacji.
3. W przypadku braku dostępności materiałów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę o konieczności użycia zamiennika. Zamiennik powinien być zatwierdzony przez Zleceniodawcę. W razie potrzeby Wykonawca dokonuje modyfikacji kosztorysu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zlecenia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem restrykcji określonych w polskich normach i przepisach, w szczególności prawa budowlanego i obowiązujących w regionie wykonywania Zlecenia tzw. uchwał antysmogowych.

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

§3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy rzetelnej informacji dającej podstawę wykonania Zlecenia.
2. W dniach wykonywania Zlecenia Zleceniodawca zapewnia Wykonawcy dostęp do: miejsca Zlecenia, źródła prądu, ujęcia wody oraz utwardzonego miejsca parkingowego na terenie prowadzonej inwestycji.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do wyznaczenia miejsca do prowadzonych zewnętrznych prac budowlanych (np. szlifowanie, piłowanie, cięcie).

§4

Koszt składowania śmieci i innych odpadów oraz wywóz ich z miejsca wykonywania Zlecenia pokrywa

WYNAGRODZENIE

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację Zlecenia na łączną kwotę zł (słownie: złotych) brutto. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia jest kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i przyjęty przez Strony, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W razie konieczności zmian w kosztorysie, za zgodą obu Stron, sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca w dniu podpisania niniejszej umowy wpłaca Wykonawcy zadatek w wysokości zł (słownie: złotych) w gotówce lub przelewem do 7 dni na podane konto bankowe PKO BP:

KOMEN - Zakład Zduński Krzysztof Jaśko
ul. Słomnicka 65, 32-043 Skała
47 1020 2906 0000 1102 0178 9817

3. Warunkiem rozpoczęcia Zlecenia jest wpłata zadatku ustalonego w §5 pkt. 2.
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia określonego w §5 pkt. 1 nastąpi gotówką w dniu zakończenia Zlecenia lub przelewem do 7 dni na w/w konto bankowe.
5. Każde dodatkowe zlecenie Zleceniodawcy, nieujęte w kosztorysie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wymaga sporządzenia dodatkowej wyceny przez Wykonawcę oraz potwierdzenia aneksem do umowy.

§6

1. W przypadku braku wpłaty określonej w §5 pkt. 2 Wykonawca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca opóźnia się o 14 dni z rozpoczęciem realizacji Zlecenia.

TERMINY REALIZACJI

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zlecenia w terminie
2. Każde dodatkowe zlecenie Zleceniodawcy, nieujęte w kosztorysie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wymaga określenia dodatkowego terminu realizacji i potwierdzenia aneksem do umowy.

REKLAMACJE

§8

1. Zleceniobiorcy przysługuje 5-letnia rękojmia na zrealizowane Zlecenie.
2. Zasady reklamacji z tytułu gwarancji ujęte są na osobnych kartach gwarancyjnych dostarczonych przez producentów instalowanych urządzeń i elementów grzewczych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§9

1. Wszystkie zmiany wprowadzone po zawarciu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory wynikające z realizacji umowy, o ile nie zostaną rozstrzygnięte polubownie przez Strony, rozstrzygnie właściwy Sąd Rejonowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

§10

Nieodłącznymi elementami niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 – kosztorys;
- Załącznik nr 2 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO.

.....
(Zleceniodawca)

.....
(Wykonawca)